

Analyse Estimative des Coûts

Isolation Thermique Extérieure (ITE)

ⓘ

Suspension MaPrimeRénov' 2026

⚠

Données Indicatives

ⓘ **Alerte Réglementaire Janvier 2026**

Attention : Depuis le 1er janvier 2026, le dispositif **MaPrimeRénov' par geste** (action isolée) est suspendu pour l'Isolation Thermique Extérieure.

Seuls les dossiers déposés dans le cadre d'une rénovation d'ampleur (Parcours Accompagné) restent éligibles à MaPrimeRénov'. Pour un projet d'ITE seul, les propriétaires doivent désormais compter principalement sur les primes CEE.

1 **Estimations du Marché (Pose incluse)**

Prix moyens constatés au m² incluant l'isolant, l'enduit de finition et l'échafaudage.

Type d'Isolant	Prix moyen au m²	Performance
Polystyrène Expansé (PSE)	120 € – 160 €	Solution standard, largement utilisée.
Laine de Roche / Minérale	150 € – 200 €	Protection incendie et phonique accrue.

Note : TVA réduite à 5,5% applicable sur les travaux d'isolation thermique.

2 Aides Mobilisables (ITE Seul)

MaPrimeRénov'

SUSPENDU POUR GESTE ISOLÉ

Aide indisponible pour l'ITE seule depuis le 01/01/2026.

Certificats (CEE)

Seule aide directe maintenue pour l'ITE isolée.

~15 € / m²

Estimation moyenne 2026 selon zone climatique.

3 Simulation de Financement Actualisée

Exemple : Façade de 100 m² (Coût estimé : 15 000 € TTC)

Poste de financement	Estimation Janvier 2026
Coût total des travaux (100 m²)	15 000 €
MaPrimeRénov' (Suspendue)	0 €
Prime CEE Estimée (Zone H1)	- 1 500 €
Total des aides mobilisables	1 500 €
RESTE À CHARGE ESTIMÉ	13 500 €



Pour réduire ce reste à charge, envisagez un **Parcours Accompagné** incluant une PAC ou une isolation des combles afin de débloquent MaPrimeRénov' Parcours d'Ampleur.

Appendice : Sources & Liens Utiles

INFORMATIONS OFFICIELLES

[France Rénov'](#)

[ANAH - Actualités 2026](#)

TECHNIQUE

[ADEME - Isolation Extérieure](#)

MENTIONS LÉGALES ET AVERTISSEMENTS

EXPERTS RÉNOVATION agit uniquement comme intermédiaire de mise en relation. Nous ne sommes pas responsables de la qualité des services fournis par nos partenaires. Il incombe à l'utilisateur de vérifier les qualifications et la réputation de l'artisan avant de conclure tout contrat. Nous déclinons toute responsabilité en cas de litige entre l'utilisateur et l'artisan. Le contrat de prestation est établi directement entre vous et l'artisan choisi. Nous vous encourageons à faire preuve de diligence raisonnable avant de vous engager.

AVERTISSEMENTS

Absence de garantie d'obtention : Nous tenons à informer nos utilisateurs que l'obtention des primes n'est pas garantie. L'approbation des demandes est à la discrétion des organismes gestionnaires et dépend de la disponibilité des fonds. Nous vous recommandons de consulter les sites officiels et de soumettre des demandes bien documentées pour optimiser vos chances d'approbation. Pour plus de précisions, nous vous invitons à vous référer aux informations fournies directement par les organismes compétents.

PLATEFORME INDÉPENDANTE

Veuillez noter que **EXPERTS RÉNOVATION** est une plateforme indépendante et n'est en aucun cas affiliée ou approuvée par des organismes gouvernementaux. Les informations fournies visent à orienter et informer les utilisateurs, mais ne doivent pas être interprétées comme des annonces ou approbations gouvernementales officielles. Nous recommandons aux utilisateurs de consulter les sites officiels pour obtenir des informations liées directement aux politiques et procédures gouvernementales.

© 2026 Experts Rénovation - Guide Estimatif Isolation Extérieure.